



**MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÝ KRUMLOV**  
**Stavební úřad**

Kaplická 439, Český Krumlov, tel.: 380 766 801, 380 766 800

Sp. zn.: S-MUCK 17651/2011-Ti

Č.j.: MUCK 24016/2011

Vyřizuje: Milan Ticháček

Český Krumlov, dne 12.5.2011

Rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 18.5.2011  
zašlko ..... podpis:

**ROZHODNUTÍ**  
**STAVEBNÍ POVOLENÍ**

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
stavební úřad  
**ČESKÝ KRUMLOV**

**Výroková část:**

Stavební úřad Městského úřadu Český Krumlov, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen "stavební zákon") ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 6.4.2011 podalo

**Město Český Krumlov zastoupené Ing. Hynkem Pazderkou,, pověřeným vedením odboru  
správy majetku a investic MěÚ Č. Krumlov, IČ 245836, Kaplická 439, Horní Brána, 381 01  
Český Krumlov 1,  
které zastupuje**

**ČESKOKRUMLOVSKÝ ROZVOJOVÝ FOND, spol. s r.o., IČ 42396182, Masná 131, Vnitřní  
Město, 381 01 Český Krumlov 1**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání stavebníku:

- I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu,**

**s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu:

**Revitalizace areálů klášterů Č.Krumlov - změna dokončené stavby - stavební úpravy a  
udržovací práce, část 2 (1. etapa - konvent) - areál bývalého kláštera řádu sv. Kláry,  
spojené se změnou užívání, Latrán, Český Krumlov.**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 712, 713, 761, 766/1, 766/2, parc. č. 1299/1, 1360/1 v katastrálním území Český Krumlov.

**Stavba obsahuje:**

- **K1 - konvent klarisek**  
obsahuje stavební úpravy spojené se změnou užívání a udržovací práce
- **K3, K4 - jižní křídlo kláštera klarisek**  
obsahuje stavební úpravy spojené se změnou užívání a udržovací práce
- **K5, K6 - venkovní prostranství klarisek**  
obsahuje
  - přípojku elektrické energie (nové napojení elektroměrného rozvaděče) na pozemku p.č.766/1 st.,
  - areálový vodovod,
  - přípojku kanalizace splaškové na pozemcích p.č.766/1 st. a p.č.766/2 st.,
  - přípojku kanalizace dešťové na pozemcích p.č. 766/1 st., p.č. 766/2 st. a p.č. 1360/1,
  - areálový rozvod slaboproudu - telekomunikační síť na pozemcích p.č. 766/1 st. a p.č. 766/2 st.,
  - plynovodní přípojku na pozemcích p.č. 766/1 st. a p.č. 766/2 st.,
  - úpravy zpevněných ploch.

**II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace vypracované sdružením: Masák & Partner, s.r.o., Rooseveltova 39/575, 160 00 Praha 6, Metroprojekt Praha, a.s., I.P.Pavlova 2/1786, 120 00 Praha 2 a A-Studio, ing. arch. Václav Adamovský, Viklefova 4/1898, 130 00 Praha 3, k datu 03/2011; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Povinností budoucího vybraného dodavatele bude sestavení harmonogramu stavby a stanovení konkrétních termínů kontrolních prohlídek, ve kterých budou ukončeny jednotlivé etapy stavebních prací. Tyto konkrétní termíny pak předá stavebnímu úřadu.
4. **Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
5. Pokud dojde při stavebních pracích k nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody, jakož i k archeologickým nálezům, ohlásí stavebník nebo dodavatel stavby toto ihned stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popř. archeolog. ústavu nebo orgánu státní ochrany přírody a učiní nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrana zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména § 3 zákona a část třetí, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Stavba bude prováděna dodavatelsky, oprávněnou firmou na základě výběru stavebníka. Stavebník písemně oznámí zdejšímu stavebnímu úřadu nejpozději 15 dní před zahájením stavby název, adresu a sídlo dodavatele a jméno a adresu osoby, která bude zodpovědná za provádění prací, z důvodu kontroly oprávnění k provádění stavby.
8. Napojení stavby přípojkami na stávající vodovodní obecní řad, veřejnou kanalizaci (splaškovou a dešťovou) a elektrickou síť bude provedeno podle výkresů umístění stavby na náklad stavebníka a po dohodě s odbornou organizací mající zařízení ve své správě.
9. Stavba bude prováděna tak, aby se nepoškodily sousední objekty nebo porosty. Vzniklé škody budou nahrazeny nebo odstraněny na náklad investora. Stavbou nebudou znečišťovány veřejné komunikace.
10. Původce odpadů (dodavatel stavby) bude v době výstavby dodržovat všechny platné zákony a předpisy z oblasti odpadového hospodářství, zejména § 16 zákona 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen "zákon o odpadech"). Odpady, které sám

nemůže využít nebo odstranit (§ 16 odst. 1 písm. c) zákona o odpadech), převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. S odpady lze nakládat pouze v zařízeních k tomu určených (§ 12 odst. 2 zákona o odpadech). O vyprodukovaných odpadech bude vedena jednoduchá evidence v souladu s § 21 vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

11. Stavba bude viditelně označena štítkem "Stavba povolena". Stavebník učiní opatření, aby po dobu realizace stavby byla zajištěna čitelnost údajů na něm uvedených.
12. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým plánovaným objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č.309/2006 Sb. určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce v Českých Budějovicích.
13. Veškeré pozemky dotčené stavbou nebo zařízením staveniště budou uvedeny do původního stavu. Případné škody vzniklé na pozemcích budou odstraněny na náklad stavebníka nebo budou vlastníkům pozemků stavebníkem uhrazeny. Před zahájením prací budou dotčené pozemky protokolárně předány stavebníkovi (nebo dodavateli stavebních prací) a po ukončení stavby budou pozemky protokolárně převzaty zpět.
14. Stavební povolení včetně ověřené projektové dokumentace bude neustále na stavbě k dispozici pro potřebu kontrolních orgánů.
15. Škody způsobené průtokem velkých vod si stavebník odstraní na svůj náklad.
16. V případě, že dojde k záboru veřejného prostranství za účelem např. skladování materiálu, podá stavebník žádost na MěÚ Český Krumlov-odbor dopravy a silničního hospodářství, za účelem vydání příslušného povolení a vyměření poplatku za užití veřejného prostranství. V případě, že bude výkopem dotčena místní komunikace, včetně chodníku, podá stavebník v předstihu min. 14 dní písemnou žádost na MěÚ Český Krumlov - odbor dopravy a silničního hospodářství, o vydání povolení ke zvláštnímu užívání komunikace, případně o povolení uzavírky a objízďky. Bez tohoto povolení nesmí být veřejné prostranství ani místní komunikace žádným způsobem dotčeny.
17. Okamžitě po ukončení využití veřejného prostranství pro skladování materiálu, stejně jako okamžitě po ukončení prací pro které bylo nutné lešení (fasáda, okapy, střecha, svody, komíny) musí být plocha očištěna, lešení rozebráno a veřejné prostranství uvedeno do původního stavu. Rovněž tak po ukončení výkopových prací.
18. Realizací záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod.
19. Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
20. Realizací záměru nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.
21. Před zahájením stavby zajistí stavebník vytýčení podzemních sítí. Stavebník odpovídá za to, že existující podzemní sítě nebudou stavbou poškozeny.
22. Zařízení staveniště bude provedeno a provozováno v souladu s § 24e vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění, a bude zřízeno na pozemcích stavebníka. V případě využití jiných pozemků pro zařízení staveniště, bude toto předem smluvně dojednáno s jejich vlastníky.
23. Na stavbě budou provedena protiradonová opatření v rozsahu odpovídajícím charakteru objektů.
24. Bude vypracována projektová dokumentace pro provedení stavby (dále jen dokumentace PS) v rozsahu uvedeném v dokumentaci pro stavební povolení. Tato dokumentace PS bude v rozpracovanosti konzultována s územním odborným pracovištěm Národního památkového ústavu a se správním orgánem památkové péče Český Krumlov a následně bude předložena správnímu orgánu památkové péče Český Krumlov k vydání závazného stanoviska.
25. Stavební práce budou realizovány podle dokumentace pro provedení stavby.
26. Projektová dokumentace pro provedení stavby bude obsahovat:  
u všech stavebních objektů:

- přesnou specifikaci veškerých architektonických prvků jako jsou okna, dveře, kamenné ostění, portály, schodiště, stěny, stropy, které budou opravovány, repasovány, případně restaurovány a detailní návrh jejich obnovy bude obsahovat použité materiály a technologie, způsob repase s upřesněním rozsahu výměn, případně restaurátorské postupy, ochranu prvku na místě v průběhu stavby atd., toto se týká i výplní a prvků, které nejsou momentálně osazeny ve stavbě, ale jsou v prostoru stavby deponovány,
  - přesnou specifikaci veškerých architektonických prvků jako jsou okna a dveře, ostatní výplně otvorů, schodiště, stěny, stropy, části střech, které budou vkládány nové, kde detailní řešení bude obsahovat návrh použitých materiálů, technologií a skladby vrstev nebo částí,
  - dílenské výkresy s kótami, se specifikací kování a popisem všech nově vkládaných uměleckořemeslných prvků, tvarových replik a novotvarů,
  - přesnou specifikaci úprav povrchů zdi vycházející z provedených průzkumů statigrafie omítkových vrstev a u míst, kde bude navrženo restaurování, bude proveden restaurátorský průzkum a předložen restaurátorský záměr,
  - přesnou specifikaci veškerých nových i opravovaných podlah, kde detailní řešení bude vycházet ze zjištěná konkrétní situace a bude obsahovat kladečské výkresy, rozměry dílů, skladby vrstev, povrchovou úpravu, barevnost,
  - veškerá případná zařízení (vzduchotechnická apod.), která se budou pohledově uplatňovat na střechách a fasádách objektů, budou v dokumentaci PS jasně specifikována,
  - podrobné průzkumy statigrafie fasád, restaurátorské průzkumy a podrobné řešení návrhu opravy, zvolené technologie a barevnosti fasád reflektující závěry průzkumů,
  - průzkum omítek stropů obnažených po odstranění zavěšených podhledů  
u stavebního objektu K1:
    - detailní návrh zadláždění rajského dvora a průjezdu (místnost č. 1-001),
    - detailní specifikaci stavebních úprav přístavku na rajském dvoře, rozsah zásahů do krovu a napojení střechy na objekt kláštera,
    - podrobný stavebně historický průzkum v místě napojení přístavku s budovou kláštera,
    - podrobný stavebně historický průzkum stěny kostela Božího těla a Panny Marie Bolestné v chodbě 1-044,
    - v místnostech K1-1-016, 017, 020, 021, 022 bude proveden sondážní, případně restaurátorský průzkum omítek a bude zpracováno řešení omítek dle nálezové situace,
    - sondážní, případně restaurátorské průzkumy omítek ve 2. patře tak jak jsou specifikovány v dalších podmínkách,
    - dendrochronologický průzkum stropní konstrukce v chodbě 1-044,
    - restaurátorský průzkum omítkových vrstev na zdi kostela a průzkum nik,
    - návrh podchycení výstupního ramene schodiště inv.č. T016 v jižní části ambitu,
    - restaurátorský průzkum omítek v místnostech K1-2-033 až 052, mimo 044, 049,
    - detailní návrh řešení venkovního nástupu do severního křídla z veřejného prostranství do zádveří K1-1-023 včetně pomocných konstrukcí a zábradlí,
    - sondážní průzkum v místnosti č. 2-047 ve 2.NP za účelem ověření nástupu původního schodiště do místnosti 048,
    - konkrétní specifikaci konzervačních zásahů pavlače ve 2. patře severní přístavby,  
u stavebního objektu K3
    - detailní technické řešení kotelny v podkroví,  
u stavebního objektu K4
    - přesnou specifikaci zásahů, budou-li na objektu K4 nějaké realizovány  
u stavebního objektu K5
    - kladečí výkres a detailní návrh řešení plochy veřejného prostranství.
27. Ve všech částech objektů, které byly nepřístupny, buď uzamčeny nebo zde byly neodklizeny ruiny zřícených konstrukcí, bude po zpřístupnění či vyklizení provedeno doměření odchylek stávajícího stavu od dokumentace, zakreslení, nik a kapes po konstrukcích a bude proveden stavebně historický průzkum a dokumentace PS zohlední ve svém řešení obnovy výsledky těchto průzkumů.

28. V místech veškerých rozvodů bude před vypracováním dokumentace pro provedení stavby vypracován podrobný stratigrafický průzkum omítkových vrstev za účelem zjištění existence případných architektonických prvků, jako jsou zbytky maleb, konstrukcí apod. a v případě zjištění hodnotných výmaleb bude následně vypracován restaurátorský průzkum. Výsledky těchto průzkumů budou zohledněny v návrhu řešení veškerých zásahů do historických konstrukcí.
29. U dveřních výplní, které nejsou osazeny ve stavbě, ale jsou deponovány ve stavbě se zrealizuje jejich opětovné osazení do stavby buď do původních dochovaných zárubní i za pomoci případné repase a nebo do nově navrhovaných výplní a zároveň jsou ve stavbě zachovány historické zárubně, nadsvětlíky, do kterých se osadí vhodné dobové dveře at' již původní nebo replika.
30. Ve stavebním objektu K1 zůstane zachována středověká omítka v 1.PP v místnosti K1-01-001 a před obnovou podlahových konstrukcí ve sklepech K1 a K3 bude proveden archeologický průzkum.
31. Zadláždění rajského dvora a průjezdu K1-1-001 kamennou dlažbou ve stavebním objektu K1 a venkovního nádvoří klarisek K5 bude v dokumentaci PS respektovat zaměřený stávající stav včetně vodících linií, spádování a způsobu zadláždění. Pro přesnou obnovu dochovaného stavu bude dochované půdorysné členění geodeticky zaměřeno a předdláždění ploch se nebude realizovat plošně, ale vždy jen v odůvodněných místech, například z důvodu realizaci vedení inženýrských sítí, rozebraná dlažba bude uložena v místě stavby a bude ochráněna před krádeží.
32. Při všech opravách hodnotných podlah bude snaha o maximální zachování dochovaných částí.
33. Konečnému návrhu řešení obnovy fasád bude předcházet podrobný průzkum a jeho závěry budou do návrhu obnovy zapracovány s tím, že je možné, že se jednotlivé plochy fasád objektů mohou svým konečným ztvárněním odlišovat, pokud budou podrobným průzkumem zjištěny rozdílné nálezové situace.
34. Vlastnímu záchrannému archeologickému výzkumu bude předcházet předstihová sondáž, která proběhne na nejvíce exponovaných místech s vysokou pravděpodobností výskytu nemovitých archeologických nálezů (středověké podlahy, pohřby, zaniklé stavby). Pokud se bude jednat o nálezy mimořádné historické hodnoty, pak budou zakonzervovány a ponechány na původním místě.

#### V objektu K1

35. Ve dvoře u východního křídla v místě přístavku bude proveden podrobný průzkum bývalé dvorní fasády, nálezová situace bude zakreslena ve výkrese jako pohled na bývalou fasádu před zazdívkami a bude na základě závěrů průzkumů navrženo řešení konzervace zjištěných prvků. Napojení střechy přístavku na fasádu bude řešeno citlivě, bez velkých ploch oplechování.
36. V chodbě 1-044 bude, v dalším stupni dokumentace, rozhodnuto o domnělých výklencích zvaných sedile na základě podrobného stavebně historického průzkumu stěny kostela Božího těla a Panny Marie Bolestné,
37. V ambitu v přízemí bude dopracován stavební historický a dendrochronologický průzkum stropů v místě poškození jeho nosné funkce (např. v chodbě 1-044) a restaurátorské průzkumy omítkových vrstev všech stropů, dále bude zpracován restaurátorský záměr na obnovu zbytků výzdob a konkrétní řešení v místech, kde se zdobení nedochovalo (napojení nedochovaných částí na dochované, případně nová realizace výzdob apod.).
38. Dveře inv.č. 1-47a v přízemí ambitu K1 budou ponechány na místě a restaurovány.
39. V přízemí ambitu K1, obvodová stěna s otvory po dveřích mezi dvorem a místností K1-1-044 bude podrobně řešena v další fázi dokumentace včetně výplní otvorů.
40. Objekt K1 bude v přízemí na fasádě průjezdu K1-1-001 na straně ke dvoru K5 osazen výplní umožňující uzavření vstupu do celého objektu K1.
41. V přízemí v místnosti č. K1-1-009 bude proveden archeologický průzkum.
42. V místnosti K1-1-010b budou konzervovány původní podlahy a historické omítkové vrstvy.
43. V místnostech K1-1-016, 017a, 020, 021, 022 bude provedena obnova prkenné podlahové krytina a obnova, případně restaurování omítek dle nálezové situace a průzkumu omítek. Podlahy budou dřevěné.
44. V přízemí u venkovního nástupu z veřejného prostranství do severního křídla do zádveří K1-1-023 bude proveden detailní návrh řešení včetně pomocných konstrukcí a zábradlí vycházející z historických fotografií a nálezové situace; novotvary kovových zábradlí N-64 a N-65 nebudou realizovány.

45. Ve 2. patře v místnostech K1-2-047, 050, 051, 052, 001 a v místnosti K3-2-001 v objektu K3 bude proveden restaurátorský průzkum omítkových vrstev a průzkum nik na zdi kostela a navrženo řešení na základě zjištění.
  46. Okna ve 2. patře západního křídla inv.č. 2-03, 2-06, 2-07, severního křídla inv.č. 2-20, 2-34, 2-35, 2-36, 2-38a, východního křídla inv.č. 2-24, 2-25c, 2-38b, 2-40, 2-41, 2-42, jižního křídla inv.č. 2-48, 2-49, 2-50, 2-51 budou repasována a ponechána na místě.
  47. Ve 2. patře v místnostech K1-2-047 bude proveden sondážní průzkum omítek v místech, kde by mohly být otisky po bývalém schodišti do místnosti K1-2-048 nad sakristií, v místnostech K1-2-033 až 052, mimo 044, 049, dále v místnostech K1-2-004, 005, 006, 007, 009, 010, 012, 013, 027, 028 bude proveden restaurátorský průzkum omítek a stěn a na základě jeho výsledku bude proveden návrh obnovy.
  48. V místnosti K1-2-002, 003, 005, 046 bude opravena stávající prkenná podlaha.
  49. Okna inv.č. 2-24 budou použity jako vzor pro doplňované okenní výplně.
  50. Ve 2.NP ve vstupní hale K1-2-006 bude proveden podrobný sondážní průzkum obvodové zdi do dvora a restaurátorské průzkumy všech stěn, na základě zjištění obou průzkumů bude zvoleno řešení obnovy otvorů a jejich výplní v obvodové zdi a řešení výmalby stěn. Shodně bude postupováno i v místnostech K1-2-001 a 004 co se týče otvorů a výplní v obvodové zdi a výmalby stěn. Vstupní dveře v místnosti K1-2-006 do bývalých toalet u výtahu nebudou zachovány.
  51. V místech. K1-2 –014 až 023 budou provedeny průzkumy statigrafie omítek, příp. restaurátorské průzkumy a zvolené řešení bude odpovídat nálezové situaci. V místnostech č. K1-2 –013 a K1 –2 –016 bude předložen restaurátorský návrh na středověké exteriérové omítky, které se nacházeli na zdech sousedících s místností K1-2-012. Umístění serverovny a případné rozvody musí být vedeny tak, aby k poškození středověkých omítek v místnosti K1-2-016 nedošlo.
  52. Pavlač na severní straně bude odborně konzervována, v dokumentaci PS bude konkrétně specifikován rozsah konzervačních zásahů.
- V objektu K3
53. Ve stavební objektu K3 budou v 1.NP v místnostech K3-1-008 a 009 vkládané příčky hygienického zázemí navrženy tak, že nepoškodí klenby.
  54. Ve stavební objektu K3 bude ve 2.NP v chodbě K3-2-001 na výškové kótě +4,620 podél místností K3-2-004 až 006 a před schodištěm K3-2-007 obnovena dřevěná podlaha a na stěnách bude proveden podrobný statigrafický průzkum omítek i na stěnách, které jsou určeny k odstranění.
  55. Ve stavební objektu K3 ve 3.NP v celách dělených na místnosti K3-3-003, 004, 005 a 007 se příčky vyřeší tak, aby nebylo zasahováno do štukové výzdoby stropů a budou v maximální možné míře zachovány stávající dřevěné podlahy v místnostech K3-3-010 a K3-3-002 podél místností K3-3-010 a 012.
  56. Ve stavební objektu K3 na půdě bude přesně specifikován rozsah prací nutný pro vestavbu kotelny a bude zvoleno takové řešení, které v maximální míře ochrání stávající krov.
  57. Před dokončením prováděcí dokumentace stavby zajistí investor účast zástupce NIPI ČR, o.s., Národního institutu pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, Krajského konzultačního střediska Jč kraje – Ing. Martina Malečka – na jednáních s pracovníky oddělení památkové péče MěÚ Č. Krumlov, za účelem dořešení bezbariérové přístupnosti objektů.
  58. Během výstavby budou provedena taková opatření, aby plochy dotčené stavbou nebyly znečištěny provozem stavby a bude dbáno na minimalizaci poškození okolí stavby. Před zahájením prací bude vlastník dotčených pozemků v majetku města Č. Krumlov vyzván k protokolárnímu předání a po dokončení k protokolárnímu převzetí prací (Služby města – p. Hemmer, tel. 724 734 993).
  59. V případě, že dojde ke kácení dřevin, je investor povinen v předstihu požádat o vydání povolení (zák.č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění) u orgánu ochrany přírody – MěÚ Č. Krumlov, odbor ŽPaZ, Kaplická 439, Č. Krumlov.
  60. Před zahájením zemních prací bude na místě provedeno vytýčení sítí provozovaných ČEVAK a.s. Vytýčení vodohospodářských sítí provede ČEVAK a.s. – Procházka Martin, tel. 724540647 ([martin.prochazka@cevak.cz](mailto:martin.prochazka@cevak.cz)). Vytýčení je potřeba objednat nejméně 10 dní předem.
  61. Napojení vodovodní přípojky je navrženo na rozvodu vody za fakturačním vodoměrem, jedná se tedy o přípojku v majetku a správě majitele připojené nemovitosti. Zástupce ČEVAK a.s. bude přizván ke kontrole před zásypem potrubí – provoz Č. Krumlov, p. Nešleha Miroslav, tel. 728841212.

62. Napojení kanalizační přípojky splaškové bude provedeno pomocí rekonstrukce (prohloubení) stávající revizní šachty napojené vrtem do kolektoru. Zástupce ČEVAK a.s. bude přizván ke kontrole při dosažení požadované hloubky šachty, ke kontrole zrekonstruované šachty i ke kontrole nového úseku kanalizační přípojky na nádvoří před zásypem potrubí – provoz Č. Krumlov, p. Nešleha Miroslav, tel. 728841212.
63. Zástupce ČEVAK a.s. bude obdobně přizván ke kontrole kanalizační přípojky dešťové.
64. Zástupci ČEVAK a.s. budou rovněž předloženy k prohlédnutí kamerové zkoušky venkovního kanalizačního potrubí.
65. Pozemek parc.č. 1360/3, k.ú. Č. Krumlov, který je ve vlastnictví Pivo Eggenberg A.D. 1560 spol. s r.o. a jehož užívání bude omezeno dočasným zábořem pro potřeby postavení stavebního lešení z důvodu opravy fasády dotčených objektů a to po dobu leden 2012 – duben 2014 v rozsahu cca 120 m<sup>2</sup>, bude po ukončení záboru stavebníkem uveden do původního stavu.
66. Stavební úpravy 1/2 ostění plášťového mostu nad ulicí Latrán na pozemku parc.č. 713 st. (druhá polovina ostění je součástí řešeného objektu K4) budou provedeny v rozsahu lokálních oprav omítky při zachování stavu a barevnosti nepoškozených fasád a dále tak, aby nedošlo k poškození fasády objektu č.p. 55 ul. Latrán, který je ve vlastnictví Českokrumlovského rozvojového fondu, spol. s r.o., se sídlem Masná 131, Český Krumlov.
67. Pro parkování vozidel bude využito městské odstavné parkoviště P2 – Pod Poštou v Č. Krumlově - a to na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi provozovatelem parkoviště a budoucími uživateli areálu kláštera.
68. Pracovní doba na stavbě se stanovuje pouze pro pracovní dny od 8.00 hod do 18.00 hod., včetně dopravní obsluhy – z důvodu ochrany okolí před hlukem
69. Dodavatel stavby nesmí překročit povolený hygienický limit hluku stanovený Nařízením vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
70. Při provádění stavby musí být volbou vhodných technologií maximálně omezena prašnost a hluk. K zamezení prašnosti bude veškerá suť skrápěna. Jestliže bude suť sypána z pater potrubím, bude kontejner zakryt plachtou.
71. Pohyb pracovníků na stavbě bude jednoznačně vymezen, stavební prostor a vstup na staveniště bude ohraničen; rovněž bude jasně vytyčen stavební zábor pro potřeby stavby, např. plechovým plotem.
72. Stavební materiál bude skladován pouze ve vytyčeném prostoru, nejlépe mimo prostor sousedící s Hotelem Bellevue tvořeným budovami č.p. 77 na pozemku p.č. 707 st., č.p. 78 na pozemku p.č. 706 st. a budovou bez čp/če na pozemku p.č. 768 st., k.ú. Č. Krumlov. Současně je zakázáno skladovat jakýkoliv materiál mimo stavební zábor.
73. K vypínání elektřiny a vody, popř. ostatních sítí (telekomunikace atd.) smí dojít pouze po předchozím oznámení stavebníka, které bude doručeno Hotelu U Města Vídně (CK), a.s.. – k vypnutí nesmí dojít v žádném případě v čase od 6.00 hod do 10.00 hod.
74. V případě příjezdu na stavbu přes zadlážděné komunikace lze použít vozidla do užité hmotnosti 3,5 tuny. Řidiči všech vozidel jsou povinni při skládání a vykládání stavebního materiálu uvést vozidlo do stavu klidu. Výjimku použití těžších vozidel nad 3,5 tuny může udělit jen Městská policie.
75. V případě přímého poškození i poškození sekundárními vlivy stavby pláště Hotelu Bellevue (např. prašnost), budou tato poškození na výzvu neprodleně stavebníkem odstraněna.
76. Stavebník sdělí jména kontaktní osoby na stavbě určené ke komunikaci s Hotelem U Města Vídně (CK), a.s.. Tuto informaci stavebník sdělí rovněž stavebnímu úřadu a to písemně, v dostatečném předstihu před zahájením prací.
77. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti *Telefónica O2* a je výslovně srozuměn s tím, že *SEK* jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.
78. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení *SEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo *PVSEK* a *NVSEK* tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k *SEK*. Při křížení nebo souběhu činností se *SEK* je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy *PVSEK* je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.

79. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené „Podmínkami ochrany *SEK* společnosti *Telefónica O2*“, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti *Telefónica O2* vzniknou porušením jeho povinností.
80. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit *POS*. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky na telefonní číslo shora uvedené, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
81. Před započítáním zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy *PVSEK* na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou *PVSEK* prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
82. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu *PVSEK* příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy *PVSEK*, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložení *PVSEK* a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
83. Při provádění zemních prací v blízkosti *PVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání *PVSEK*. Odkryté *PVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
84. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit *POS* a v přerušených pracích pokračovat teprve poté, co od *POS* prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušených pracích.
85. V místech, kde *PVSEK* vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad *PVSEK*. Výkopové práce v blízkosti sloupů *PVSEK* je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
86. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí *PVSEK*, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím *PVSEK* vyzvat *POS* ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas *POS*.
87. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti *Telefónica O2*.
88. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu *PVSEK* mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než *PVSEK* řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s *POS* způsob mechanické ochrany trasy *PVSEK*. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou *PVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku *PVSEK* nad zemí.
89. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase *PVSEK* (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
90. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od *PVSEK*, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od *PVSEK*.
91. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na *POS* v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto „Podmínek ochrany *SEK* společnosti *Telefónica O2*“ mohlo dojít ke střetu stavby se *SEK*.
92. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky *SEK*.
93. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s *POS* jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky *SEK*, zejména s ochrannou skříňí optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením *SEK*. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1m.
94. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež *SEK* ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit *POS*. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti *Telefónica O2*, s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.

95. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající *SEK*, prokazatelně kontaktovat *POS* a zajistit u společnosti *Telefónica O2* bezpečné odpojení *SEK* a bude-li to vyžadovat ochrana stávající *SEK*, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasné, případně trvalé přeložení *SEK*.
96. Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení *SEK* na omítce i pod ní.
97. Pokud by činnostmi stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení *SEK*, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS* a předložit zakreslení *SEK* do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.). V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy *SEK* i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení *SEK*.
98. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS*, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od *POS* vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození *SEK*. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.
99. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti *Telefónica O2* a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS* za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras.
100. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti *Telefónica O2* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat *POS*.
101. Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení *SEK*, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy *SEK*, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií.
102. V případě nutnosti přeložení *SEK* nese stavebník, který vyvolal překládku nadzemního nebo podzemního vedení *SEK*, náklady nezbytné úpravy dotčeného úseku *SEK*, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
103. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistí potřebu přeložení *SEK*, nejpozději však před počátkem zpracování projektu stavby, která vyvolala nutnost přeložení *SEK*, kontaktovat *POS* za účelem projednání podmínek přeložení *SEK*.
104. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen uzavřít se společností *Telefónica O2* „Smlouvu o provedení vynucené překládky *SEK*“.
105. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely *SEK* nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m. V opačném případě je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen kontaktovat *POS*.
106. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení technické infrastruktury se *SEK* ukládat ostatní sítě technické infrastruktury tak, aby tyto byly umístěny výhradně pod *SEK*, přičemž *SEK* je povinen uložit do chráničky s přesahem minimálně 1 m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

107. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení *PVSEK* s pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat *PVSEK* v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit *PVSEK* chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
108. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení *PVSEK*.
109. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy *PVSEK* znepřístupnit (např. zabetonováním).
110. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:
  - v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit *POS* a následně s *POS* projednat zakreslení v příčných řezech,
  - do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m,
  - neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítí technické infrastruktury,
  - předložit *POS* vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
  - nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
  - projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravy, s *POS* jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory,
  - projednat s *POS* veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtů a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu.

### III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, vydaného podle § 122 stavebního zákona. O vydání kolaudačního souhlasu nutno s předstihem požádat.
2. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu musí podle § 12 odst. 1) vyhlášky 526/2006 Sb., obsahovat náležitosti části A přílohy č. 5 této vyhl. a náležitosti části A této vyhlášky.
3. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník předloží:
  - popis a zdůvodnění provedených odchylek od územního souhlasu, stavebního povolení, projektové dokumentace, popř. od povolení změny stavby před dokončením
  - doklad o zajištění souborného zpracování dokumentace geodetických prací (u podzemních sítí ještě před jejich zakrytím)
  - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek
  - dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo-li k odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci
  - zápis o odevzdání a převzetí stavby
  - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 zákona) a další doklady stanovené v podmínkách stavebního povolení
  - jiné doklady stanovené ve stavebním povolení nebo při schválení změny stavby před dokončením
  - plnou moc v případě zastupování stavebníka
  - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, pokud jsou zvláštním právním předpisem pro užívání stavby vyžadována
4. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy a předloženy tyto doklady:
  - zápis o předání a převzetí stavby
  - předávací protokoly mezi stavebníkem a vlastníky dotčených pozemků o předání těchto pozemků po ukončení prací zpět jejich vlastníkům
  - osvědčení o stavu komínových průduchů
  - revizní zpráva elektroinstalace
  - zpráva o revizi plynového zařízení
  - osvědčení o odborném přezkoušení domovního plynovodu spotřebičů

- zápis o tlakové zkoušce odběrního plynového zařízení
- výsledek tlakové zkoušky vodoinstalace
- výsledek těsnostní zkoušky kanalizace
- výsledek topné a těsnostní zkoušky ÚT
- doklad o osvědčení jakosti použitých výrobků
- doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů
- geodetické zaměření skutečného provedení vodovodní a kanalizační přípojky před zásypem potrubí včetně souřadnic (upřednostňujeme digitální formu dat) – bude doloženo společností ČEVAK a.s.
- smlouva o dodávce vody a o odvádění odpadních vod splaškových a dešťových - bude doloženo společností ČEVAK a.s.
- aktuální rozbor vzorku vody v rozsahu zkrácené analýzy, provedený v laboratoři s akreditací, držitelem autorizace nebo držitelem osvědčení o správné činnosti laboratoře
- doklad o vyhovujícím denním i umělém osvětlení pracovišť, viz. § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb. ve spojení s § 45 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- doklad o zdravotní nezávadnosti materiálů, přicházejících do přímého styku s vodou
- výsledek týdenního měření ekvivalentní objemové aktivity radonu uvnitř objektů

**Účastníci řízení** na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Český Krumlov, zastoupené Ing. Hynkem Pazderkou, pověřeným vedením odboru správy majetku a investic MěÚ Č. Krumlov, Kaplická 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1, Rytířský řád křížovníků s červenou hvězdou, Platněřská 191/4, Staré Město, 110 00 Praha 1.

#### **Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení.**

Námitkám účastníka řízení - Hotel U Města Vídně (CK), a.s., se sídlem Praha 5, Smíchov, Švédská 635/8, PSČ 150 00 – podaným k datu 2.5.2011 (k poštovní přepravě podáno dne 29.4.2011) se vyhovuje v plném rozsahu.

#### **Odůvodnění:**

Dne 6.4.2011 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Dne 4.4.2011 stavebník oznámil záměr v území k vydání územního souhlasu v rozsahu stavebních objektů: přípojka elektrické energie (nové napojení elektroměrného rozvaděče) na pozemku p.č.766/1 st., přípojka kanalizace splaškové na pozemcích p.č.766/1 st. a p.č.766/2 st., přípojka kanalizace dešťové na pozemcích p.č. 766/1 st., p.č. 766/2 st. a p.č. 1360/1, areálový rozvod slaboproudu - telekomunikační síť na pozemcích p.č. 766/1 st. a p.č. 766/2 st. a plynovodní přípojka na pozemcích p.č. 766/1 st. a p.č. 766/2 st..

Opatřením ze dne 21.4.2011 vydal zdejší stavební úřad územní souhlas, kterým povolil umístění příslušných přípojek.

Zahájení stavebního řízení k žádosti podané dne 6.4.2011 stavební úřad oznámil známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a to opatřením ze dne 21.4.2011. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

K žádosti byla předložena stanoviska:

- MěÚ Č. Krumlov, odbor ÚP a PP, odd. památkové péče, Kaplická 439, Č. Krumlov – ze dne 20.4.2011, č.j. : MUCK 19510/2011/OUPPP/JL
- Město Český Krumlov, odbor investic a majetku, Kaplická 439 – ze dne 22.3.2011, č.j.. MUCK 14350/2011/OSMI/ZK, a ze dne 6.4.2011, č.j. MUCK 16389/2011/OSMI/ZK

- NIPI ČR, o.s., Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, Krajské konzultační středisko Jč kraje – ze dne 13.4.2011, zn. TPM 08-011
- MěÚ Č. Krumlov, odbor ŽPaZ, Kaplická 439, Č. Krumlov – ze dne 31.3.2011, č.j. : MUCK 13343/2011/OŽPZ/Ra
- HZS Jč kraje, územní odbor Č. Krumlov – ze dne 13.4.2011, č.j. : HSCB-1180-2/2011 UO-CK
- ČEVAK a.s. Č. Budějovice – ze dne 1.4.2011, č.j. : 011010005581
- Služby města Český Krumlov s.r.o., Domoradice 1 – ze dne 17.3.2011
- MěÚ Č. Krumlov, odbor dopravy a SH, Kaplická 439, Č. Krumlov – ze dne 18.3.2011, zn. MUCK 13410/2011/ODSH/Ke
- E.ON Česká republika, s.r.o., Vyšehrad 156, Č. Krumlov – ze dne 24.3.2011
- E.ON Česká republika, s.r.o., správa sítě plyn, Vyšehrad 156, Č. Krumlov – ze dne 24.3.2011
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Praha 4 – ze dne 28.1.2011, č.j. 13153/11
- Krajská hygienická stanice Jč kraje se sídlem v Č. Budějovicích – ze dne 29.3.2011, č.j. KHSJC 05671/2011/HOK.CK
- PIVO EGGENBERG A.D. 1560 spol. s r.o., Č. Krumlov – souhlas s dočasným zábořem pozemku parc.č. 1360/3, k.ú. Č. Krumlov
- Rytířský řád křížovníků s červenou hvězdou, Praha–Staré Město – ze dne 25.3.2011 (souhlas se stavebními úpravami)
- Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s r.o., Masná 131, Č. Krumlov – ze dne 23.3.2011 (souhlas vlastníka objektu č.p. 55, ul. Latrán na pozemku parc.č. 713 st., k.ú. Č. Krumlov, se stavebními úpravami)
- Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s r.o., Masná 131, Č. Krumlov – ze dne 17.3.2011 (potvrzení provozovatele městských odstavných parkovišť o možnosti poskytnutí smluvního garantovaného stání pro min. 56 vozidel – a to na parkovišti P2 – Pod Poštou, Č. Krumlov)

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Součástí předložených podkladů bylo "Stanovení radonového indexu pozemku" vyhotovené fi Průzkumné práce spol. s r.o., Č.Budějovice, k datu 03/2011, č.zak. 7527-D. Výsledkem měření bylo stanovení středního radonového indexu pozemku, z toho důvodu jsou součástí ověřené projektové dokumentace protiradonová opatření v rozsahu odpovídajícím charakteru objektů; rovněž bylo stanoveno, že stavebník je povinen k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu předložit výsledek týdenního měření ekvivalentní objemové aktivity radonu uvnitř objektů.

Stavební úřad se dále v řízení zabýval otázkou vymezení okruhu účastníků řízení podle § 109 stavebního zákona. Přitom konstatoval, že vlastnická práva k dotčeným pozemkům a stavbám má stavebník (prokázáno výpisem z KN ze dne 13.4.2011, LV č. 10001 pro k.ú. a obec Č.Krumlov) a Rytířský řád křížovníků s červenou hvězdou, Platněřská č.p. 191/4, Staré Město, 110 00 Praha 1 (prokázáno výpisem z KN ze dne 13.4.2011, LV č. 3224 pro k.ú. a obec Č.Krumlov).

Vlastnická práva k sousedním pozemkům a stavbám, která mohou být rozhodnutím přímo dotčena mají PIVO EGGENBERG A.D. 1560 spol. s r.o. (LV č. 3231 pro k.ú. a obec Č.Krumlov), Hotel U Města Vídně (CK), a.s., se sídlem Praha 5, Smíchov, Švédská 635/8, PSČ 150 00 (LV č. 4010 pro k.ú. a obec Č.Krumlov), Národní památkový ústav, Valdštejnské nám. č.p. 162/3, Malá Strana, 118 01 Praha 011 (LV č. 1568 pro k.ú. a obec Č.Krumlov) a Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s r.o., Masná 131, Č. Krumlov (prokázáno výpisem z KN ze dne 13.4.2011, LV č. 3253 pro k.ú. a obec Č.Krumlov).

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Námitkám účastníka řízení - Hotel U Města Vídně (CK), a.s., se sídlem Praha 5, Smíchov, Švédská 635/8, PSČ 150 00 – podaným k datu 2.5.2011 (k poštovní přepravě podáno dne 29.4.2011) bylo vyhověno v plném rozsahu. Podané námitky obsahovaly tyto požadavky:

- pracovní doba na stavbě se stanovuje pouze pro pracovní dny od 8.00 hod do 18.00 hod., včetně dopravní obsluhy – z důvodu ochrany okolí před hlukem
- hlučnost stavebních prací nesmí překročit hygienické limity

- k zamezení prašnosti bude veškerá suť skrápěna. Jestliže bude suť sypána z pater potrubím, bude kontejner zakryt plachtou.
- pohyb pracovníků na stavbě bude jednoznačně vymezen, stavební prostor a vstup na staveniště bude ohraničen; rovněž bude jasně vytýčen stavební zábor pro potřeby stavby, např. plechovým plotem.
- stavební materiál bude skladován pouze ve vytýčeném prostoru, nejlépe mimo prostor sousedící s uvedeným hotelem tvořeným budovami č.p. 77 na pozemku p.č. 707 st., č.p. 78 na pozemku p.č. 706 st. a budovou bez čp/če na pozemku p.č. 768 st., k.ú. Č. Krumlov. Současně je zakázáno skladovat jakýkoliv materiál mimo stavební zábor.
- k vypínání elektřiny a vody, popř. ostatních sítí (telekomunikace atd.) smí dojít pouze po předchozím oznámení stavebníka, které bude doručeno Hotelu U Města Vídně (CK), a.s.. – k vypnutí nesmí dojít v žádném případě v čase od 6.00 hod do 10.00 hod.
- ve stavebním povolení je nutné limitovat tonáž aut a dalších vozidel pro zásobování stavby
- v případě přímého poškození i poškození sekundárními vlivy stavby pláště hotelu ve vlastnictví účastníka řízení (např. prašnost), budou tato poškození na výzvu neprodleně stavebníkem odstraněna.
- stavebník sdělí jména kontaktní osoby na stavbě určené ke komunikaci s účastníkem řízení.

Výše uvedené požadavky byly upřesněny, zčásti podrobněji rozepsány a v plném rozsahu převzaty do podmínek tohoto stavebního povolení.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Požadavek Rytířského řádu křížovníků s červenou hvězdou, se sídlem Platněřská ul. č. 191/4, 110 00 Praha–Staré Město, uplatněný jako součást písemného souhlasu se stavebními úpravami ze dne 25.3.2011, t.j. nesouhlas s napojením prohlídkové trasy skrze zazděný portál kostela v dotčené stěně, ověřená projektová dokumentace respektuje.

Obsah souhlasu společnosti Pivo Eggenberg A.D. 1560 spol. s r.o., se sídlem Latrán 27, Č. Krumlov, který stanovuje rozsah a dobu trvání dočasného záboru pozemku parc.č. 1360/3, k.ú. Č. Krumlov (ve vlastnictví společnosti), byl převzat do podmínek tohoto rozhodnutí.

Obsah souhlasu Českokrumlovského rozvojového fondu, spol. s r.o., se sídlem Masná 131, Č. Krumlov, ze dne 23.3.2011, jako vlastníka objektu č.p. 55, ul. Latrán na pozemku parc.č. 713 st., k.ú. Č. Krumlov, se stavebními úpravami byl převzat do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace byla vypracována oprávněnou osobou a splňuje obecné technické požadavky na stavby.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Upozornění:**

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace předá vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru region. rozvoje, územ. plánování, staveb. řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Johana HANUŠOVÁ  
vedoucí stavebního úřadu



#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, se nevyměřuje.

#### **Příloha pro stavebníka (stavebník si vyzvedne po nabytí právní moci rozhodnutí) :**

- ověřená projektová dokumentace
- štítek "Stavba povolena"

#### **Obdrží:**

účastníci (doručenky)

1. ČESKOKRUMLOVSKÝ ROZVOJOVÝ FOND, spol. s r.o., IDDS: xfcxi4z
2. Rytířský řád křižovníků s červenou hvězdou, Platnéřská č.p. 191/4, Staré Město, 110 00 Praha 1
3. PIVO EGGENBERG A.D. 1560 spol. s r.o., IDDS: 9zytfq2
4. Hotel U Města Vídně ( CK) a.s., IDDS: tw2efyw
5. Národní památkový ústav, Valdštejnské nám. č.p. 162/3, Malá Strana, 118 01 Praha 011
6. Město Český Krumlov zastoupené Ing. Hynkem Pazderkou,, pověřeným vedením odboru správy majetku a investic MěÚ Č. Krumlov, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1

Na vědomí:

7. ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf
8. Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územní odbor Český Krumlov, IDDS: ph9aiu3
9. Městský úřad Český Krumlov, odbor územního plánování a památkové péče, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1
10. Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1
11. Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS České Budějovice, IDDS: d79ch2h
12. Národní institut pro integrace osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, Krajská organizace Jihočeského kraje, o.s., Staroměstská č.p. 2608, 370 04 České Budějovice 4
13. Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, územní pracoviště Český Krumlov, IDDS: agzai3c
14. Služby Města Český Krumlov s.r.o., IDDS: vg92wqb
15. Městský úřad Český Krumlov, odbor dopravy a silničního hospodářství, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1
16. E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz
17. Městský úřad Český Krumlov, odbor správy majetku a investic, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1
18. E.ON Česká republika, s.r.o., správa sítě plyn, IDDS: dmsense
19. Masák & Partner, s.r.o., IDDS: p69kehx

